

## Подпорино, Качественный полностью монолитный дом в Истринском районе в 30 км от МКАД [ID: 2055]



**9 900 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

**<http://rostrealty.ru>**

Шоссе: **Ново-Рижское**

Населенный пункт: **Подпорино**

Ближайший город: **Истра**

Тип строения: **Газоблок-кирпич**

Год постройки: **2010**

Площадь дома по факту, кв.м: **300**

Площадь участка по факту, сотки: **9**

Отделка: **Под чистовую отделку**

Количество комнат: **4**

Количество санузлов: **3**

Мебель и оборудование: **Есть**



Продаётся качественный 4-этажный, полностью монолитный, кирпичный дом 2010 г.п. 300 кв.м на участке 9 сот ИЖС п. Подпорино Истринский район Московской области в 30 км. от МКАД по Ново-Рижскому шоссе. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой по границе красивый лес. В основе дома заложена монолитная плита толщиной 1,7 м. Стены газоблок +кирпич, перекрытия и лестница железобетонные. Кровля метало-черепица, окна-двойной стеклопакет. Отапливается радиаторами и тёплыми полами, газовый котёл +буферная ёмкость. Имеется отдельный переключатель на автономное электроснабжение от бенза-генератора, в случае отключения электричества. Септик с переработкой. Вся

инфраструктура: школа, больница, детский сад расположены в 1 км. от дома. Город Истра в 5 км. Отличная транспортная доступность, дороги зимой чистят. Дом идеально подходит для постоянного проживания большой семьи.

**УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!!!**

Ссылка на видео этого дома: <https://youtu.be/Z3XyRF7xg8g>

#### Параметры дома

Год постройки: **2010**

Площадь дома по документам, кв.м: **300**

Площадь дома по факту, кв.м: **300**

Год постройки: **2010**

Количество комнат: **4**

Количество санузлов: **3**

Тип строения: **Газоблок-кирпич**

Фундамент: **Монолит плита**

Перекрытия: **ЖБ монолит**

Кровля: **Металло-черепица**

Окна: **Пластиковые стеклопакеты**

Отделка: **Под чистовую отделку**

Мебель и оборудование: **Есть**

Количество этажей: **4**

#### Местоположение

Регион: **Московская область**

Населенный пункт: **Подпорино**

Ближайший город: **Истра**

Шоссе: **Ново-Рижское**

Удаленность от МКАД: **30**

Соседское окружение: **Хорошие соседи**

Общественный транспорт: **Автобус, маршрутка, электричка**