

## Лапино, Таунхаус в престижном районе ближнего подмосковья [ID: 2086]



**9 300 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

**<http://rostrealty.ru>**

Шоссе: **Рублево-Успенское**

Населенный пункт: **Лапино**

Ближайший город: **Одинцово**

Год постройки: **2014**

Площадь дома по факту, кв.м: **250**

Количество комнат: **5**

Количество санузлов: **2**

Таунхаус в престижном районе ближнего подмосковья 250 кв.м. на участке 5 сот, в населенном пункте Лапино, в районе Рублевки на самом популярном направлении Рублево-Успенском шоссе.

Популярность Рублево-Успенского направления легко объясняется лучшей в Подмоскowie экологией, прекрасно развитой инфраструктурой, быстрым и удобным сообщением с Москвой, множеством оздоровительных, торговых и развлекательных комплексов. По рейтингу подмосковных направлений Рублево-Успенское шоссе устойчиво лидирует вот уже более 10 лет.

Таунхаус построен из кирпича и качественных пеноблоков, окна пластиковые стеклопакеты. Газ по границе, оборудован индивидуальный-септик, получены ту на ввод электричества. Категория земли: земли населенных пунктов, оформлено свидетельство на дом, назначение жилой (есть возможность регистрации). К дому круглогодичный подъезд. Таунхаус удачно расположен по отношению к главным транспортным магистралям: Рублево-Успенское и Можайское шоссе, удобный выезд на 1-ое Успенское шоссе, 15 км от МКАД. Лапино находится в непосредственной близости от леса, тихо и спокойно. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Благополучная экологическая обстановка и небольшое удаление от МКАД, делает данное место весьма привлекательным предложением из существующих на рынке. Есть детский клуб, бассейн, фитнес центр, детский сад, крытое футбольное поле и теннисный корт, зимний крытый бассейн, супермаркет, ресторан, бар, салон красоты. Отличная транспортная доступность и идеальное место для круглогодичного проживания.

### Параметры дома

Год постройки: **2014**

Площадь дома по документам, кв.м: **250**

Площадь дома по факту, кв.м: **250**

Год постройки: **2014**

Количество комнат: **5**

Количество санузлов: **2**

Фундамент: **Ленточный**

Перекрытия: **ЖБ монолит**

Кровля: **Металло-черепица**

Окна: **Деревянные стеклопакеты**

Количество этажей: **2**

### Местоположение

Регион: **Московская область**

Населенный пункт: **Лапино**

Ближайший город: **Одинцово**

Шоссе: **Рублево-Успенское**

Удаленность от МКАД: **16**

Соседское окружение: **Солидное**

Общественный транспорт: **Маршрутка**