

## Лесной городок, Стильный коттедж в Лесном городке [ID: 2131]



**63 000 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

<http://rostrealty.ru>

Шоссе: **Минское**

Населенный пункт: **Лесной городок**

Год постройки: **2002**

Площадь дома по факту, кв.м: **450**

Отделка: **Отделка "ЕВРО"**

Количество комнат: **6**

Количество санузлов: **4**



Дом 450 кв. м. на участке 28 соток, расположенный в коттеджном сообществе из 4 домов на общем участке 2 гектара, построенных в едином архитектурном стиле.

На территории единый продуманный ландшафтный дизайн: отсутствие заборов, строгие газоны, хвойные и лиственные деревья, беседки, барбекю, детская площадка. О поселке заботится специальная хозяйственная служба, обслуживает дома, убирает территорию, а за порядком и спокойствием следит профессиональная охрана.

Планировка дома отличается простотой и изяществом. Интерьер помещений - это пример стильной современной классики. Панорамные окна, большой зал с камином, создает теплую и уютную атмосферу дома, из окон - красивый вид на парк.

Светлая столовая объединена с просторной кухней, оборудована мебелью и встроенной техникой. В гостиной с арочными окнами можно устраивать приемы и танцевальные вечера. На втором этаже 5 уютных спален. Дизайн комнат выполнен в теплой цветовой гамме. Классические шкафы, комоды, паркетный пол из натурального дерева создают благородный стиль. Спальни имеют отдельные санузлы. Ванные комнаты отделаны с элегантным шиком: отличная сантехника, приятный дизайн создает хорошее настроение. Утро можно начинать с похода в тренажерный зал, расположенный в подвальном этаже дома. Вечер можно провести банном комплексе с Джакузи и финской сауной. Для активного отдыха – бильярд и теннис в отдельной комнате. В доме имеются хозяйственные помещения для стирки и глаженья белья, бойлерная и хозяйственные кладовки. Поселок со всех сторон окружён лесом и здесь действительно чистый воздух. Красота места дополняется необходимой инфраструктурой. Рядом с поселком – стадион, торговый центр, кинотеатр, боулинг, детский сад, школа, действующая Церковь. Добраться до Москвы можно за 20-30 минут по Минскому или Можайскому шоссе. По платной дороге - еще быстрее. Общественным транспортом на электричке 20 минут до Киевского вокзала. Минское направление считается одним из самых экологически чистых мест ближайшего Подмоскovie. Этот дом всегда будет радовать вас, а по соседству с дружными соседями вы не будете чувствовать себя одиноко. Великолепное место для загородной жизни!

#### Параметры дома

Год постройки: **2002**  
Площадь дома по документам, кв.м: **450**  
Площадь дома по факту, кв.м: **450**  
Год постройки: **2002**  
Количество комнат: **6**  
Количество санузлов: **4**  
Фундамент: **Монолит плита**  
Дренаж: **Открытый**  
Перекрытия: **ЖБ монолит**  
Отделка: **Отделка "ЕВРО"**  
Количество этажей: **3**

#### Местоположение

Регион: **Московская область**  
Населенный пункт: **Лесной городок**  
Шоссе: **Минское**  
Удаленность от МКАД: **13**  
Охрана: **вневедомственная**  
Соседское окружение: **Солидное**  
До станции метро: **Киевская**  
Расстояние до ЖД: **Лесной Городок**  
Общественный транспорт: **Маршрутка**