

Воскресенки, Выгодное предложение полностью монолитный дом под ключ ИЖС ГАЗ в 50 км от МКАД по Новой Риге в д. Воскресенки. [ID: 2132]



**11 800 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

<http://rostrealty.ru>

Шоссе: **Ново-Рижское**

Населенный пункт: **Воскресенки**

Ближайший город: **Кострово, Истра**

Тип строения: **Газоблок**

Год постройки: **2009**

Площадь дома по факту, кв.м: **225**

Площадь участка по факту, сотки: **13**

Отделка: **Отделка "ПРЕМИУМ"**

Количество комнат: **4**

Количество санузлов: **1**

Мебель и оборудование: **Всё есть**



Выгодное предложение... Продаём полностью монолитный дом 225 кв.м на просторном участке 13 сот ИЖС в живописном и экологически чистом Истринском районе д. Воскресенки в 50 км от МКАД по Новой Риге. Все максимально продумано для комфортного и удобного круглогодичного проживания. Всесезонный асфальтовый подъезд .Охрана с тревожной кнопкой. Дом построен на ленточном фундаменте с заглублением 2,3 м стены газо-блок, утеплитель, кирпич, декорирован натуральным камнем, окна: тройной стеклопакет. Зимой

очень тепло, летом прохладно. Внутри дизайнерский ремонт. 1 этаж: зимний вход, бойлерная, санузел, гостиная (с выходом на веранду - летний вход), кухня, кабинет; 2 этаж: 3 спальни, большой холл с выходом на балкон. Коммуникации АВТОНОМНЫЕ: ГАЗ, водоснабжение и канализация. Также установлен дополнительный комбинированный отопительный котел: твёрдое топливо/электричество и генератор 6 кВт (автоматически подключен к снабжению всего дома. Продается с мебелью! Участок ухожен, плодоносящий яблоневый сад, крыжовник, смородина, слива, вишня. Есть отличная баня с финской печкой. Тихое, живописное место, участок крайний к полю. Рядом находится рыболовное хозяйство, песчаный карьер для купания, лес, речка, поля. Недалеко хороший бассейн Газпромковского пансионата Союз. В 15 мин вся необходимая инфраструктура: школа, больница, детский сад. Идеально подходит для постоянного проживания большой семьи.

ВИДЕО этого дома по ссылке: <https://youtu.be/OusiE0vsNX8>

### Параметры дома

Год постройки: **2009**

Площадь дома по документам, кв.м: **225**

Площадь дома по факту, кв.м: **225**

Год постройки: **2009**

Количество комнат: **4**

Количество санузлов: **1**

Тип строения: **Газоблок**

Фундамент: **Ленточный**

Дренаж: **Закрытый**

Кровля: **Мягкая**

Окна: **Пластиковые стеклопакеты**

Отделка: **Отделка "ПРЕМИУМ"**

Мебель и оборудование: **Всё есть**

Дополнительные строения: **Баня**

Количество этажей: **2**

### Местоположение

Регион: **Московская область**

Населенный пункт: **Воскресенки**

Ближайший город: **Кострово, Истра**

Шоссе: **Ново-Рижское**

Удаленность от МКАД: **50**

Охрана: **вневедомственная**

Расстояние до ЖД: **Новоиерусалимская**

Общественный транспорт: **Автобус, маршрутка, электричка**