

## Опушкино, Дом в котором хочется жить [ID: 2168]



**27 000 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

<http://rostrealty.ru>

Шоссе: **Ново-Рижское**

Населенный пункт: **Опушкино**

Ближайший город: **Истра**

Тип строения: **Кирпичный**

Год постройки: **2012**

Площадь дома по факту, кв.м: **300**

Площадь участка по факту, сотки: **10**

Отделка: **Отделка "ЕВРО"**

Количество комнат: **5**

Количество санузлов: **3**

Мебель и оборудование: **Современные**



Двухэтажный современный коттедж 280 м, на участке 10 соток, 2012 года постройки в КП Опушкино, 35 км по Новорижскому шоссе. В доме вместительная кухня-гостиная, кабинет, зимний сад, мини-спортзал, 5 спален, 3 санузла, строился по индивидуальному проекту из качественных материалов для себя. Стены в два кирпича, облицованы с наружи импортным клинкером, фундамент буро наливной, перекрытия железо-бетонные, окна-пластиковые REHAU, крыша-металлочерепица. Комнаты просторные с высокими потолками и дизайнерским ремонтом. Дом полностью меблирован импортной мебелью и бытовой техникой. Коммуникации все центральные: магистральный газ-газовое оборудование De Dietrich, центральное водоснабжение с дополнительной системой водоочистки, центральная канализация, дренаж вокруг дома, электричество 3-х фазное 25 квт.

На участке баня 36 кв. м. с душевой комнатой и комнатой отдыха, просторная зона патио - деревянная беседка и барбекю, навес для двух машин. Участок ровный, с элементами ландшафтного дизайна, газон, дорожки, туи, хвойные и плодовые деревья и кустарники. Ворота автоматические, забор кирпичные столбы, открытые металлоконструкции. Развитая инфраструктура: магазины, школа, детский сад, фитнес, больницы, 3 км. до станции жд. Прекрасное место для постоянной жизни за городом. Хорошие соседи. Свободная продажа, никто не прописан.

#### Параметры дома

Год постройки: **2012**

Площадь дома по документам, кв.м: **286**

Площадь дома по факту, кв.м: **300**

Год постройки: **2012**

Количество комнат: **5**

Количество санузлов: **3**

Тип строения: **Кирпичный**

Фундамент: **Монолит плита**

Перекрытия: **ЖБ монолит**

Кровля: **Металло-черепица**

Окна: **Деревянные стеклопакеты**

Отделка: **Отделка "ЕВРО"**

Мебель и оборудование: **Современные**

Количество этажей: **2**

#### Местоположение

Регион: **Московская область**

Населенный пункт: **Опушкино**

Ближайший город: **Истра**

Шоссе: **Ново-Рижское**

Удаленность от МКАД: **35**

Охрана: **КПП**

Соседское окружение: **Дружелюбное**

Общественный транспорт: **Электричка**