

## СНТ Выбор, Эксклюзивный дом в Немчиновке [ID: 2170]



**15 800 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

<http://rostrealty.ru>

Шоссе: **Минское**

Населенный пункт: **СНТ Выбор**

Ближайший город: **Немчиновка**

Тип строения: **Деревянный-кругляк**

Год постройки: **2010**

Площадь дома по факту, кв.м: **350**

Количество комнат: **7**

Количество санузлов: **3**



Жилой 3-х этажный дом 340 м2 на участке 8 соток , построен в 2008 году из оцилиндрованного бревна. На первом этаже прихожая, гардеробная, кладовая, гостиная с камином и вторым светом, кабинет, кухня, столовая, гараж на 2 автомашины. На втором этаже располагается 3 спальни, ванная, вместительная гардеробная. На третьем этаже. 2 спальни, игровой зал, сауна, прачечная, 2 кладовые, санузел. Удобная планировка, качественная отделка, импортная сантехника и мебель. Коммуникации: электричество 15 квт, отопление/магистральный газ, водопровод/скважина, канализация/септик, интернет, спутниковое tv. На участке имеется газон, хвойные деревья, ворота автоматические, парковка на 3 автомобиля, отдельно стоящий домик для персонала. Возможен заезд с Минского шоссе. Соседи проживают круглогодично, тихое и спокойное место для постоянного проживания рядом с Москвой. Объект юридически и физически свободен, никто не прописан.

### Параметры дома

Год постройки: **2010**

Площадь дома по документам, кв.м: **286**

Площадь дома по факту, кв.м: **350**

Год постройки: **2010**

Количество комнат: **7**

Количество санузлов: **3**

Тип строения: **Деревянный-кругляк**

Фундамент: **Ленточный**

Дренаж: **Кольцевой**

Перекрытия: **Деревянные**

Кровля: **Металло-черепица**

Окна: **Деревянные стеклопакеты**

Количество этажей: **3**

### Местоположение

Регион: **Московская область**

Населенный пункт: **СНТ Выбор**

Ближайший город: **Немчиновка**

Шоссе: **Минское**

Удаленность от МКАД: **5**

Охрана: **Шлагбаум**

Соседское окружение: **Солидное**

До станции метро: **Кунцевская**

Расстояние до ЖД: **Немчиновка**

Общественный транспорт: **Электричка**