

## Голицыно-3, Эксклюзивный дом в австрийском стиле 220 кв.м [ID: 335]



**53 000 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

<http://rostrealty.ru>

Шоссе: **Минское**

Населенный пункт: **Голицыно-3**

Ближайший город: **Краснознаменск**

Тип строения: **Клееный брус**

Площадь дома по факту, кв.м: **220**

Площадь участка по факту, сотки: **16**

Отделка: **Отделка "ПРЕМИУМ"**

Количество комнат: **4**

Количество санузлов: **2**

Мебель и оборудование: **Вся мебель и техника включены в стоимость дома**



Если Вы желаете жить в просторном доме, дышать экологически чистым деревом и в тоже время добираться на работу минуя пробки по скоростному Минскому шоссе 30 км Это Ваш дом!

Все комнаты в доме выполнены в изысканном вкусе, имеют большую площадь. На двух этажах - гостиная с каминным залом, столовая, кухня, 3 спальни, кабинет, два санузла, котельная, кладовая. Дом из Австрийского клееного бруса, в Элитном охраняемом посёлке.

Европейское качество строительства. Эксклюзивная, авторская работа. В строительстве и

отделке использованы дорогие материалы (гранит, мрамор, оникс). Деревянные окна с двухкамерными стеклопакетами, крыша натуральная черепица, широкая дубовая лестница. Дом для отдыха 123 кв.м-это комплекс для умиротворения: большая ванна с гидромассажем, сауна, душевая, комната отдыха, оранжерея (во всех помещениях теплые полы), открытая терраса с летней кухней и барбекю. Дизайнерский, ландшафтный участок в 16 соток с лесными и культурными деревьями будет Вас радовать ежедневно.

### Параметры дома

Площадь дома по документам, кв.м: **220**

Площадь дома по факту, кв.м: **220**

Количество комнат: **4**

Количество санузлов: **2**

Тип строения: **Клееный брус**

Фундамент: **Блочный**

Дренаж: **Кольцевой**

Перекрытия: **Деревянные**

Кровля: **Натуральная черепица**

Окна: **Пластиковые стеклопакеты**

Отделка: **Отделка "ПРЕМИУМ"**

Мебель и оборудование: **Вся мебель и техника включены в стоимость дома**

Дополнительные строения: **SPA комплекс, Зона барбекю, Гараж, Комната охраны**

Количество этажей: **2**

### Местоположение

Регион: **Московская область**

Населенный пункт: **Голицыно-3**

Ближайший город: **Краснознаменск**

Шоссе: **Минское**

Удаленность от МКАД: **30 км**

Охрана: **КПП**

Другие особенности местоположения: **Возможен проезд по Минскому ш. - всего 25 км. Вся инфраструктура г.Краснознаменск: школы, дет. сады, магазины. Также можно проехать по Киевскому ш. (рядом Апрелевка), html**