

## Дроздово, Уединенный коттедж на первой линии реки [ID: 453]



**47 000 000Р**

Ссылка на профессиональную презентацию:

<http://rostrealty.ru/drozdovo/>

Шоссе: **МКАД, Бесединское**

Населенный пункт: **Дроздово**

Ближайший город: **Москва**

Год постройки: **2007**

Площадь дома по факту, кв.м: **357**

Площадь участка по факту, сотки: **24,58**

Отделка: **Бизнес класс**

Количество комнат: **7**

Количество санузлов: **5**

Дом на берегу Москва-реки, жилой коттедж 357 кв. м., на участке 25 соток+ 10 соток в подарок, в тихом, красивом месте. Коттедж, проверенный временем, выполнен из высококачественных материалов, что гарантирует его прочность, надежность и долголетие. В доме 2 жилых этажа и цокольный этаж, в котором находятся гараж, сауна, бильярдная, и мастерская. В жилой зоне располагается удобная кухня, роскошная гостиная с камином и настоящей венецианской мебелью, 5 уютных спален, рабочий кабинет, зимний сад с зоной отдыха и с видом на просторы Москва реки. Отделка бизнес-класса выполнена из качественных дорогих и натуральных материалов. Сауна с купелью и подогревом воды порадует вас качественной отделкой и функциональностью. На участке 25 соток, с ландшафтным дизайном и декоративным прудом располагается гостевой дом с навесом для лодки, отдельная крытая беседка с мангалом для летнего отдыха, павильон с бассейном. На участке собраны все виды плодовых и лесных деревьев Подмосковья. Многочисленные цветники, клумбы и кустарники украшают экзотический ландшафт участка, а для любителей свежих домашних овощей есть свой мини-огород и теплица. Комфортная загородная жизнь, дополнена развитой инфраструктурой Москвы и Видного. Звоните этот дом заслуживает внимания.

### Параметры дома

Год постройки: **2007**

Площадь дома по документам, кв.м: **357 м2**

Площадь дома по факту, кв.м: **357**

Год постройки: **2007**

Количество комнат: **7**

Количество санузлов: **5**

Планировка: **13716, 13717, 13718, 13719**

Фундамент: **Монолит плита**

Перекрытия: **ЖБ монолит, Утеплитель**

Кровля: **Мягкая**

Окна: **Пластиковые стеклопакеты**

Отделка: **Бизнес класс**

Дополнительные свойства дома: **В гостиной действующий дровяной камин, зимний сад, В цокольном этаже - дровяная баня (сауна) с купелью (глубокая, система очистки воды, подогрев воды, подогрев пола), комната отдыха с бильярдной, мастерская,**

**постирочная, гараж, большая холодильная комната, Дом полностью жилой, комнаты меблированы**

Дополнительные строения: **Закрытый бассейн, Закрытая беседка**

Количество этажей: **3**

### Местоположение

Регион: **Московская область**

Населенный пункт: **Дроздово**

Ближайший город: **Москва**

Шоссе: **МКАД, Бесединское**

Удаленность от МКАД: **3 км**

До станции метро: **Брисово, Домодедово**

Расстояние до ЖД: **Царицыно, Яничкино**

Общественный транспорт: **Маршрутка, Автобус, Электричка**

Как проехать: 

- До ближайшего метро в Москве - 7 километров, станция метро "Борисово"
- Платформа Царицыно находится на расстоянии 9 километров
- Платформа Яничкино находится на расстоянии 7 километров
- автобус 355 ("Домодедовская" - Слобода)
- маршрутка 897 (Ашан / ТЦ "Л-153" - Каширское ш., 67 строение 3 )
- автобус 44 (Слобода - Станция Расторгуево)

, html

Другие особенности местоположения: 

**МКАД** хоть и рядом, всего три километра - а тишина, машин не видно и не слышно. Превосходная транспортная доступность - в Москву можно въехать напрямую, ближайшее метро - всего семь километров (станция «Борисово»).

Полная инфраструктура. В шаговой доступности магазины Пятерочка, Дикси, Ашан - 6 км. Рядом частный детский сад и частная школа, обучение по системе Монтесори. Бассейн, фитнес центр, кафе. Общественный транспорт - маршрутные такси и автобусы.

Плюс недалеко Московские районы Братеево и Зябликово со всеми объектами - от ресторанов до кинотеатров.

, html